



REINVESTMENT
FUND

Programa de Préstamos para Instalaciones de Educación Temprana del Condado de Montgomery





Laura Montas-Brown

Gerente del programa ECE

Reinvestment Fund

- Somos un socio financiero impulsado por una misión que apoya a las comunidades en la construcción de vecindarios fuertes, vibrantes e inclusivos que las familias se enorgullecen de llamar hogar.
- Institución Financiera de Desarrollo Comunitario (CDFI) designada por el gobierno federal que presta a nivel nacional y tiene oficinas físicas en Atlanta y Filadelfia.
- Comprometidos con la educación infantil de calidad y han brindado financiamiento, subvenciones y asistencia técnica a cientos de empresas y organizaciones de cuidado infantil en todo el país, para que puedan expandir y mantener los servicios críticos de cuidado infantil que brindan a los niños y familias desatendidos.

Agenda

- Descripción general del programa y criterios de elegibilidad
- Detalles de financiamiento y uso de fondos
- Uso permitido y no permitido de fondos
- Proceso de solicitud
- Ayuda disponible y preguntas frecuentes
- Información de contacto



Descripción general del programa

- Una iniciativa flexible de préstamos y asistencia técnica (TA) que ayuda a los programas de cuidado infantil en el condado de Montgomery, Maryland, a crecer, mejorar y atender a más niños.
- Disponible para operadores y propietarios de negocios de cuidado infantil en el hogar y en el centro.

Objetivo del programa

Centrado en la equidad, el programa trabaja para garantizar que los niños de todo el condado de Montgomery, especialmente aquellos en comunidades desatendidas y de bajos ingresos, tengan acceso a entornos de aprendizaje temprano seguros y de alta calidad.

¿Qué ofrece el programa?

El Programa ofrece dos tipos de préstamos para ayudar a los programas de cuidado infantil a invertir en sus instalaciones:

- **Préstamos condonables** (para hogares y centros): Estos préstamos no necesitan ser devueltos si los requisitos se cumplen con el tiempo, hasta \$74,000
- **Préstamos con 0% de interés** (para centros): Estos préstamos deben pagarse, pero sin intereses, hasta \$300,000

**Los montos máximos varían según el tipo de programa y si el proyecto apoya la mejora o expansión de las instalaciones*

Criterios de elegibilidad

- Programas de cuidado infantil con licencia en el condado de Montgomery, MD
- Programa con una calificación publicada en [Maryland EXCELS](#)
- Programas localizados en áreas con escasez de cuidado infantil para bebés y niños pequeños (según el informe [State of Supply and Demand for Childcare in Montgomery County, MD](#)), o aquellos que sirven a comunidades de bajos ingresos

Uso permitido de fondos

- Renovar o mejorar las instalaciones y espacios de cuidado infantil para mejorar la calidad
- Construcción o renovación para ampliar la capacidad autorizada
- Costos de planificación y predesarrollo: planos arquitectónicos, tarifas de permisos, evaluación ambiental, tarifas de zonificación, etc.
- Compra de muebles, accesorios, equipos y materiales educativos

Costo no permitido

- Gastos operativos como:
 - Salarios del personal
 - Costos de capacitación
 - Alquiler o hipoteca
 - Materiales de mercadeo (marketing)
- Gastos pasados antes de la aprobación del préstamo

¿Qué es la mejora de la calidad?

Renovar o mejorar las instalaciones y espacios de cuidado infantil para mejorar la calidad

Los ejemplos incluyen:

- Solucionar problemas de seguridad reparando pisos irregulares, escalones rotos, mala iluminación
- Mejorar el área de juego al aire libre agregando sombra, cercas, equipos
- Refrescar el interior y exterior con pintura, señalización, pisos nuevos

Para obtener más ejemplos, consulte el documento [Ejemplos de mejoras de las Instalaciones Solicitadas con Frecuencia](#)

¿Qué es una expansión?

Proyectos que aumentarán la capacidad autorizada para niños.

Los ejemplos incluyen:

- Convertir el espacio no utilizado en un aula
- Pasar de una guardería familiar a una gran guardería familiar

For more examples, please see the [Examples of Common Facility Improvement](#) document

¿Qué son los préstamos sin interés?

Estos son préstamos tradicionales que deben pagarse, pero no se cobran intereses.

Montos máximos de préstamos sin interés

- Mejora de la calidad del centro: \$ 200,000
- Expansión del centro: \$ 300,000

Proceso de financiación de préstamos sin interés

- Se financia una cantidad inicial al cierre del préstamo para comenzar a trabajar
- Por lo general, sigue el cronograma de pagos descrito en su contrato de contratista general
- Los pagos progresivos se realizan a medida que se completa el trabajo y un inspector lo verifica

¿Qué son préstamos de Predesarrollo?

Los préstamos de predesarrollo ayudan a pagar los costos de planificación temprana para grandes proyectos, como contratar arquitectos u obtener permisos. Estos préstamos se condonan por completo después de un año si se cumplen los requisitos.

¿Qué se puede financiar con un préstamo de predesarrollo?

- Costos de zonificación
- Costos de arquitecto
- Tarifas de permisos
- Otros gastos de planificación necesarios antes de comenzar la construcción

Montos máximos de préstamos de predesarrollo

- Hogares: \$1,000–\$10,000
- Centros: \$5,000–\$50,000

Condonación de préstamos de predesarrollo

Totalmente perdonado después de un año si se cumplen los requisitos

¿Por dónde empezar?

- Guía para planificar su proyecto
- Ejemplos de mejoras de las instalaciones Solicitadas con Frecuencia

Fechas clave para recordar

Las solicitudes están abiertas y se están aprobando de forma continua hasta **mayo de 2026**.

Documentos requeridos

Seguro de negocios

- Responsabilidad civil general
- Cobertura de compensación para trabajadores (requerida si tiene personal en nómina)
- Cobertura de abuso/abuso sexual (requerida para préstamos con 0% de interés)
- Cobertura de propiedad personal comercial (requerida para préstamos con 0% de interés)

Documentos financieros

- Declaración de impuestos más reciente
- Declaraciones de impuestos anteriores
- Presupuesto
- Proyección presupuestaria básica a 4 años

Documentos de la organización

- Carta de emisión de EIN de impuestos
- Copia de la licencia de cuidado infantil
- Certificado de formación (si está disponible)
- Certificado o impresión de Maryland EXCELS
- Contrato de arrendamiento o escritura para el sitio del proyecto
- Informe de inscripción [menos de 30 días]
- Cotizaciones / estimaciones preliminares (según disponibilidad)
- Presupuestos preliminares o planos de arquitectos (según disponibilidad)

*Es posible que se requieran otros documentos durante el proceso de solicitud y financiamiento

Preguntas más frecuentes

¿Solo puedo usar los fondos para un proyecto en el condado de Montgomery, MD?

Sí. Su proyecto debe estar ubicado en el condado de Montgomery, Maryland para calificar.

¿Qué pasa si tengo dos ubicaciones de cuidado infantil, puedo solicitar ambas?

Sí, sin embargo, cada sitio debe tener su propia aplicación, presupuesto y plan de proyecto. Las decisiones de financiación se tomarán por separado para cada sitio.

¿Puedo postularme si alquilo mi espacio en lugar de ser propietario?

Sí, pero debe tener un permiso por escrito del dueño de la propiedad para realizar las mejoras. La duración de su contrato de arrendamiento debe ser, como mínimo, tan larga como los términos del préstamo.

Soy un cuidado infantil religioso, ¿califico?

Los programas en centros de cuidado infantil afiliados a una organización religiosa deben organizarse como una entidad comercial independiente para ser elegibles. Aquellos que operan únicamente bajo la estructura de la organización religiosa no son elegibles.

*Todas las preguntas frecuentes están en el sitio web

Preguntas frecuentes (continuación)

¿Puedo obtener un reembolso por los gastos que pagué antes de que se apruebe mi solicitud?

No. El Programa de Préstamos para Instalaciones de ECE del Condado de Montgomery es solo para proyectos futuros. No se le puede reembolsar por el trabajo iniciado antes de que se apruebe la solicitud.

¿Necesito utilizar contratistas con licencia?

Sí, si su proyecto requiere trabajos especializados como cambios eléctricos, de plomería o estructurales. Para mejoras más pequeñas, puede contratar personas capacitadas o profesionales si es seguro y está dentro de las pautas legales.

¿Qué pasa si mi proyecto termina costando más que los fondos que solicité originalmente?

Usted es responsable de cubrir cualquier costo que supere el monto de su premio.

Proceso de solicitud / financiación

Paso 1. Envíe una Carta de Intención (LOI) a través del portal en línea: Formulario corto para confirmar la elegibilidad.

Paso 2. Envíe su solicitud de préstamo para suscripción: Si es elegible, este paso incluye detalles sobre el negocio y el proyecto.

Paso 3. Cierre del préstamo: Si se aprueba su solicitud, durante este paso el solicitante completa el papeleo, firma los documentos del préstamo y comienza el proyecto.

Asistencia técnica y servicios bilingües están disponibles para ayudar en cada paso.

Tutorial de la aplicación en vivo

Información de contacto

Laura Montas-Brown, Gerente del programa ECE

laura.montas-brown@reinvestment.com

Página web: [Montgomery County Early Care and Education \(ECE\)
Facility Loan Program — Reinvestment Fund](#)

Asistencia técnica y servicios bilingües están disponibles para ayudar en cada paso.