

Rúbrica de Puntos de Prioridad del Programa de Préstamos para Instalaciones ECE del Condado de Montgomery (Proyectos de Ampliación)

Área Prioritaria	Descripción detallada	Puntuación máxima	Puntos Altos	Puntos Medios	Cero Puntos
Viabilidad del Plan de Negocio (Puntuación máxima: 18 pts)		18			
Años de experiencia	Cuenta el número de años que el solicitante ha operado como proveedor de cuidado infantil licenciado según la licencia.	3	10+ años gestionando el programa de cuidado infantil [3 pts]	De 5 a 9 años gestionando el programa de cuidado infantil [2 pts]	Menos de 5 años [0 pts]
Historial de matrícula y estabilidad	Mide cuán consistentemente el programa cumple con su capacidad licenciada. Requiere dos años de registros de matrícula. Matrícula media / capacidad licenciada.	5	85% + matrícula media (media por 2 años) [5 pts]	Matrícula media del 75% al 84% (media por 2 años) [2 pts]	Matrícula media inferior al 74% [0 pts]
Calificación EXCELS	La calificación oficial de calidad de Maryland para programas de cuidado infantil. Nivel 1 (más bajo) a Nivel 5 (más alto) según el último Certificado de Calificación EXCEL no caducado.	3	EXCELS Nivel 4 o 5 [3 pts]	EXCELS Nivel 2 o 3 [2 pts]	EXCELS Nivel 1 [0 pts]
Fortaleza de la salud financiera empresarial	Evalúa la estabilidad financiera del negocio. Requiere 1 año de declaraciones de los impuestos empresarial y una proyección presupuestaria completa a 1 año, que muestre el año 1 de operaciones ampliadas, por parte de todos los solicitantes. Los Centros también deben proporcionar un estado de pérdidas y ganancias (P&L) vigente.	5	Ingreso neto positivo (superior al 10% y proyección presupuestaria completa) [5 pts]	Ingreso neto (menos del 10%) o operaciones en punto de equilibrio, y una proyección presupuestaria completa. [3 pts]	Beneficio neto negativo, o presupuesto o estado financiero incompleto [0 pts]
La Solidez de la Plantilla	Evalúa si el programa cuenta con el personal necesario para funcionar.	2	Con personal completo, sin vacantes [2 pts]	1-2 vacantes [1 pts]	3+ vacantes [0 pts]
Preparación del Proyecto (Puntuación máxima: 19 puntos)		19			
Especificidad del proyecto	Busca una descripción clara del proyecto con actividades, alcance de trabajo y confirma el número de nuevas plazas creadas, en lugar de declaraciones generales de intenciones.	5	La descripción del proyecto define claramente las reformas específicas, el alcance definido del trabajo y la creación de nuevas plazas, y se alinea con los presupuestos obtenidos [5 pts]	La descripción del proyecto es clara, pero no coincide con el/los presupuesto(s) obtenido(s) [3 pts]	La descripción del proyecto no es clara o no se proporciona [0 pts]
Presupuestos/Oferas de contratistas	Confirma que el solicitante tiene precios reales y detallados para el proyecto. Los presupuestos deben provenir de un contratista identificable (nombre del negocio, número de licencia e información de contacto). Es importante tener en cuenta que no se aceptan presupuestos generados por proveedores o inteligencia artificial (IA) y no recibirán puntos.	4	Presupuestos detallados y deslosados con un alcance de trabajo claro; los presupuestos que provienen de un contratista incluyen información identificativa del contratista [4 pts]	Presupuestos/presupuestos preliminares obtenidos, alcance mayormente definido (faltando algunos elementos en la descripción del proyecto) [2 pts]	No se obtuvieron presupuestos, o son generados por IA y no se pueden validar [0 pts]
Permisos y Aprobaciones (incluyendo la asociación de propietarios (HOA))	Confirma que el solicitante tiene un entendimiento o está buscando activamente los permisos y aprobaciones necesarios, incluyendo la aprobación de la asociación de propietarios (HOA) cuando corresponda.	3	Totalmente aprobado, o no aplica [3 pts]	En progreso, con profesionales trabajando en esto, comprensión clara y plan [1 pt]	No se obtuvo ninguno, y ningún plan establecido [0 pts]
Cronología del proyecto	Mide la rapidez con la que el proyecto (permisos, aprobaciones y construcción) puede completarse tras una adjudicación.	2	El proyecto debe completarse en 6 meses (todos los permisos/aprobaciones/construcción) [2 pts]	El proyecto debe completarse en un plazo de 7 a 12 meses (todos los permisos/aprobaciones/construcción) [1 pt]	Más de 12 meses, o sin plazo proporcionado [0 pts]
Financiación garantizada (si es necesario)	Confirma que el solicitante puede cubrir cualquier costo restante más allá del monto adjudicado. La brecha es igual al total del proyecto menos el monto del préstamo solicitado.	5	Fondos totalmente seguros/disponibles para la brecha, o sin brecha (con contingencia) [5 pts]	N/A	No se aseguró ninguna financiación de brecha [0 pts]
Aumentar la capacidad de bebés/niños pequeños (puntuación máxima: 25 pts)		25			
Nuevas plazas para bebés/niños pequeños creadas	Confirma que el proyecto añade nuevas plazas con licencia para bebés/niños pequeños (0 a 3 años)	25	El proyecto crea nuevas plazas con licencia para bebés/niños pequeños [25 pts]	N/A	El proyecto no crea nuevas plazas para bebés/ niños pequeños [0 pts]
Equidad (Puntuación máxima: 18 pts)		18			
Niños económicamente marginados inscritos	Verifica la financiación de subsidios/vales aceptada: - Equicare (condado de Montgomery) - Subvenciones de Expansión PreK/Planos (MSDE) - Beca de Cuidado Infantil (MSDE) - WPA (Condado de Montgomery) - Head Start / Early Head Start (Condado de Montgomery/Federal) - Asistencia para la matrícula militar - Programa de Alimentación para Niños y Adultos - Otras fuentes	6	Acepta financiación subvencionada (por ejemplo, Beca de Cuidado Infantil, WPA, participa en CACFP) [6 pts]	N/A	Solo acepta pago privado [0 pts]
Zonas económicamente marginadas	Verifica la dirección de la instalación con la herramienta de búsqueda de Tramos Censales Calificados de HUD: https://www.huduser.gov/portal/sadda/sadda_qct.html	5	La dirección de la instalación se encuentra en un tramo censal de bajos ingresos [5 pts]	N/A	La dirección de la instalación no está en un tramo censal de bajos ingresos [0 pts]
Cuidado de niños con necesidades especiales	Verifica si en los últimos cinco años el solicitante ha cuidado a niños con discapacidad diagnosticada, un IEP o IFSP formal o ha derivado a niños para servicios de intervención temprana.	5	En los últimos cinco años, el programa ha cuidado a niños con discapacidad diagnosticada, un IEP formal o IFSP o ha derivado a niños para servicios de intervención temprana. [5 pts]	N/A	En los últimos cinco años, el programa no atendió a niños con discapacidad diagnosticada, ni un IEP formal ni IFSP, ni derivó a niños a servicios de intervención temprana. [0 pts]
Autorizado para horarios no tradicionales (tardes/fines de semana)	Verifica si el proveedor está autorizado para ofrecer atención nocturna (después de las 6pm) o los fines de semana.	2	Licenciado y ofrece atención para guardería nocturna y/o de fin de semana (después de las 6pm o los fines de semana) [2 pts]	Está con licencia pero no ofrece atención para guarderías nocturnas y/o de fin de semana (después de las 6pm o los fines de semana) [1pt]	No está autorizado para horarios no tradicionales [0 pts]
Necesidad geográfica (Puntuación máxima: 20 pts)		20			
Clasificación de escasez de ubicación	Basado en el estudio sobre el estado de la oferta y demanda de cuidado infantil en el condado de Montgomery del año fiscal 25 (FY25 State of Supply & Demand for Childcare in Montgomery County study). La clasificación se determina por la dirección de la guardería.	20	Zona de mayor prioridad con escasez [20 pts]	Zona de escasez de alta prioridad [10 pts]	Se identificó la prioridad más baja / sin escasez [0 pts]
Suma total de todos los criterios puntuados anteriormente		100			