

Rúbrica de puntos prioritarios del Programa de Préstamos para Instalaciones ECE del Condado de Montgomery (Proyectos de Mejora)

Área Prioritaria	Descripción detallada	Puntuación máxima	Puntos Altos	Puntos Medios	Cero Puntos
Viabilidad del Plan de Negocio (Puntuación máxima: 16 pts)		16			
Años de experiencia	Cuenta el número de años que el solicitante ha operado como proveedor de cuidado infantil licenciado según la licencia.	3	10+ años gestionando el programa de cuidado infantil [3 pts]	De 5 a 9 años gestionando el programa de cuidado infantil [2 pts]	Menos de 5 años [0 pts]
Historial de matrícula y estabilidad	Mide cuán consistentemente el programa cumple con su capacidad licenciada. Requiere dos años de registros de matrícula. Matrícula media / capacidad licenciada.	4	85% + matrícula media (media de 2 años) [4 pts]	Matrícula media del 75% al 84% (media de 2 años) [2 pts]	Matrícula media inferior al 74% [0 pts]
Calificación EXCELS	La calificación oficial de calidad de Maryland para programas de cuidado infantil. Nivel 1 (más bajo) a Nivel 5 (más alto) según el último Certificado de Calificación EXCEL no caducado.	3	EXCELS Nivel 4 o 5 [3 pts]	EXCELS Nivel 2 o 3 [2 pts]	EXCELS Nivel 1 [0 pts]
Fortaleza de la salud financiera empresarial	Evalúa la estabilidad financiera del negocio. Requiere 1 año de declaraciones de impuestos empresariales y presupuesto.	4	Ingreso neto positivo (superior al 10%) y presupuesto completo [4 pts]	Ingreso neto (menos del 10%) o operaciones en punto de equilibrio, y un presupuesto completo. [2 pts]	Ingreso neto negativo o presupuesto incompleto [0 pts]
La Solidez de la Plantilla	Evalúa si el programa cuenta con el personal necesario para funcionar.	2	Con personal completo, sin vacantes [2 pts]	1-2 vacantes [1 pts]	3+ vacantes [0 pts]
Preparación del Proyecto (Puntuación máxima: 16 pts)		16			
Especificidad del proyecto	Busca una descripción clara del proyecto con actividades y alcance de trabajo, en lugar de declaraciones generales de intenciones.	4	La descripción del proyecto define claramente las renovaciones específicas y el alcance del trabajo definido y se alinea con los presupuestos obtenidos [4 pts]	La descripción del proyecto es clara, pero no coincide con el/los presupuesto(s) obtenido(s) [2 pts]	La descripción del proyecto no es clara o no se proporciona [0 pts]
Presupuestos/Oferas de contratistas	Confirma que el solicitante tiene precios reales y detallados para el proyecto. Los presupuestos deben provenir de un contratista identificable (nombre del negocio, número de licencia e información de contacto). Es importante tener en cuenta que no se aceptan presupuestos generados por proveedores o inteligencia artificial (IA) y no recibirán puntos.	4	Presupuestos detallados y desglosados con un alcance de trabajo claro; los presupuestos que provienen de un contratista incluyen información de identificación del contratista [4 pts]	Presupuestos/presupuestos preliminares obtenidos, alcance mayormente definido (faltando algunos elementos en la descripción del proyecto) [2 pts]	No se obtuvieron presupuestos, o los presupuestos son generados por IA y no pueden validarse [0 pts]
Permisos y Aprobaciones (incluyendo la asociación de propietarios (HOA))	Confirma que el solicitante tiene un entendimiento o está buscando activamente los permisos y aprobaciones necesarios, incluyendo la aprobación de la asociación de propietarios (HOA) cuando corresponda.	3	Totalmente aprobado, o no aplica [3 pts]	En progreso, con profesionales trabajando en esto, comprensión clara y plan [1 pt]	No se obtuvo ninguno, y ningún plan establecido [0 pts]
Cronología del proyecto	Mide la rapidez con la que el proyecto (permisos, aprobaciones y construcción) puede completarse tras una adjudicación.	2	El proyecto debe completarse en 6 meses (todos los permisos/aprobaciones/construcción) [2 pts]	El proyecto debe completarse en un plazo de 7 a 12 meses (todos los permisos/aprobaciones/construcción) [1 pt]	Más de 12 meses, o sin plazo proporcionado [0 pts]
Financiación garantizada (si es necesario)	Confirma que el solicitante puede cubrir cualquier costo restante más allá del monto adjudicado. La brecha es igual al total del proyecto menos el monto del préstamo solicitado.	3	Fondos totalmente asegurados/disponibles para la brecha, o sin brecha (con contingencia) [3 pts]	N/A	No se aseguró ninguna financiación de brecha [0 pts]
Mantiene la capacidad de bebés/niños pequeños (puntuación máxima: 25 pts)		25			
Plazas para bebés/niños pequeños mantenidas	Confirma que la renovación no reduce la capacidad autorizada para servir a bebés y niños pequeños (de 0 a 3 años)	25	El programa está autorizado para servir a bebés y niños pequeños y el proyecto no desplaza ninguna plaza en bebés y niños pequeños [25 pts]	N/A	El programa no está autorizado para atender bebés y niños pequeños, o el proyecto reduce permanentemente la capacidad de bebés y niños pequeños [0 pts]
Equidad (Puntuación máxima: 18 pts)		18			
Niños económicamente marginados inscritos	Verifica la financiación de subsidios/vales aceptada: - Equicare (condado de Montgomery) - Subvenciones de Expansión PreK/Planos (MSDE) - Beca de Cuidado Infantil (MSDE) - WPA (Condado de Montgomery) - Head Start / Early Head Start (Condado de Montgomery/Federal) - Asistencia para la matrícula militar - Programa de Alimentación para Niños y Adultos - Otras fuentes	6	Acepta financiación subvencionada (por ejemplo, Beca de Cuidado Infantil, WPA, participa en CACFP) [6 pts]	N/A	Solo acepta pago privado [0 pts]
Zonas económicamente marginadas	Verifica la dirección de la instalación con la herramienta de búsqueda de Tramos Censales Calificados de HUD: https://www.huduser.gov/portal/sadda/sadda_qct.html	5	La dirección de la instalación se encuentra en un tramo censal de bajos ingresos [5 pts]	N/A	La dirección de la instalación no está en un tramo censal de bajos ingresos [0 pts]
Cuidado de niños con necesidades especiales	Verifica si en los últimos cinco años el programa ha cuidado a niños con discapacidad diagnosticada, un IEP formal o IFSP o ha derivado a niños para servicios de intervención temprana.	5	En los últimos cinco años, el programa ha cuidado a niños con discapacidad diagnosticada, un IEP formal o IFSP o ha derivado a niños para servicios de intervención temprana. [5 pts]	N/A	En los últimos cinco años, el programa no atendió a niños con discapacidad diagnosticada, ni un IEP formal ni IFSP, ni derivó a niños a servicios de intervención temprana. [0 pts]
Autorizado para horarios no tradicionales (tardes/fines de semana)	Verifica si el proveedor está autorizado para ofrecer atención nocturna (después de las 6pm) o los fines de semana	2	Licenciado y ofrece atención para guardería nocturna y/o de fin de semana (después de las 6pm o los fines de semana) [2 pts]	Está con licencia pero no ofrece atención para guarderías nocturnas y/o de fin de semana (después de las 6pm o los fines de semana) [1pt]	No está autorizado para horarios no tradicionales [0 pts]
Necesidad geográfica de cuidado infantil (Puntuación máxima: 20 puntos)		20			
Clasificación de escasez de ubicación	Basado en el estudio sobre el estado de la oferta y demanda de cuidado infantil en el condado de Montgomery del año fiscal 25 (FY25 State of Supply & Demand for Childcare in Montgomery County study). La clasificación se determina por la dirección de la guardería	20	Zona de mayor prioridad con escasez [20 pts]	Zona de escasez de alta prioridad [10 pts]	Se identificó la prioridad más baja / sin escasez [0 pts]
Salud y Seguridad (Puntuación máxima: 5 puntos)		5			
El proyecto aborda la seguridad	Prioriza proyectos que aborden cuestiones relacionadas con las licencias.	5	Aborda las preocupaciones citadas por la oficina de licencia u otras de seguridad [5 pts]	N/A	El proyecto no aborda ninguna preocupación de seguridad o protección [0 pts]
Suma total de todos los criterios puntuados anteriormente		100			